



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1912-1996-168235



[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (권-1)	2001년2월27일	경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 14층아파트 1층 539.58㎡ 2층 539.58㎡ 3층 539.58㎡ 4층 539.58㎡ 5층 539.58㎡ 6층 539.58㎡ 7층 539.58㎡ 8층 539.58㎡ 9층 539.58㎡ 10층 539.58㎡ 11층 539.58㎡ 12층 539.58㎡ 13층 539.58㎡ 14층 539.58㎡ 지층 544.08㎡	도면판결장 제71곽제536장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
2		경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 [도로명주소] 경상남도 통영시 미수해안로 54-21	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 14층아파트 1층 539.58㎡ 2층 539.58㎡ 3층 539.58㎡ 4층 539.58㎡ 5층 539.58㎡ 6층 539.58㎡ 7층 539.58㎡ 8층 539.58㎡ 9층 539.58㎡ 10층 539.58㎡	도로명주소 2011년12월7일 등기

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 539.58㎡ 12층 539.58㎡ 13층 539.58㎡ 14층 539.58㎡ 지층 544.08㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 통영시 미수동 292	대	24314㎡	2001년2월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월9일	제6층 제605호	철근콘크리트조 79.29㎡	도면편철장 제71책제536장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		24314분의 45.08	1991년9월18일 대지권 1991년11월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제6층 제605호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년6월18일 제12906호	1999년6월17일 매매	소유자 조강래 640509-***** 통영시 미수동 292 동신아파트 102-605
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월21일 제3993호	2002년2월19일 매매	소유자 한국가스기술공업주식회사 110111-0945612 서울-강서구-내발산동-119
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년10월27일 제26314호	2005년3월24일 상호변경	한국가스기술공업주식회사의 성명(명칭) 주식회사한국가스기술공사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년1월29일 제2303호	2010년11월28일 본점이전	주식회사한국가스기술공사의 주소 대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년12월30일 제23223호	1991년12월28일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 김장수 충무사 정량동 172 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울-영등포구-여의도동-36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년7월31일 제16606호	1997년7월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 이정숙 통영시 당동-25
1-2 (전 1-2)	1번근저당권변경	1999년7월22일 제15891호	1999년7월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 조강래 통영시 미수동 292 동신아파트 102동 605호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 03월 30일 전산이기

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권이전	2002년1월31일 제2530호	2001년11월1일 최서합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택통영지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월31일 제2531호	2002년1월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년02월09일 10시39분01초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-168235

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한국가 스기술공사 (소유자)	110111-0945612	단독소유	대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1912-1996-168367



[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (권-1)	2001년2월27일	경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 14층아파트 1층 539.58㎡ 2층 539.58㎡ 3층 539.58㎡ 4층 539.58㎡ 5층 539.58㎡ 6층 539.58㎡ 7층 539.58㎡ 8층 539.58㎡ 9층 539.58㎡ 10층 539.58㎡ 11층 539.58㎡ 12층 539.58㎡ 13층 539.58㎡ 14층 539.58㎡ 지층 544.08㎡	도면편찬장 제71책제536장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
2		경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 [도로명주소] 경상남도 통영시 미수해안로 54-21	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 14층아파트 1층 539.58㎡ 2층 539.58㎡ 3층 539.58㎡ 4층 539.58㎡ 5층 539.58㎡ 6층 539.58㎡ 7층 539.58㎡ 8층 539.58㎡ 9층 539.58㎡ 10층 539.58㎡	도로명주소 2011년12월7일 등기

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 539.58㎡ 12층 539.58㎡ 13층 539.58㎡ 14층 539.58㎡ 지층 544.08㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 통영시 미수동 292	대	24314㎡	2001년2월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월9일	제8층 제804호	철근콘크리트조 79.29㎡	도면편철장 제71책제536장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		24314분의 45.08	1991년9월18일 대지권 1991년11월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제8층 제804호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년12월31일 제23394호	1991년4월30일 매매	소유자 장영찬 570523-***** 충무시 태평동 16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년2월19일 전기	장영찬의 주소 대구 수성구 사월동 464 사월보성타운 106동 306호 2002년2월26일 부기
2	소유권이전	2002년2월26일 제4375호	2002년2월26일 매매	소유자 한국가스기술공업주식회사 110111-0945612 서울 강서구 내발산동 119
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년10월27일 제26318호	2005년3월24일 상호변경	한국가스기술공업주식회사의 성명(명칭) 주식회사한국가스기술공사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년1월29일 제2303호	2010년11월28일 본점이전	주식회사한국가스기술공사의 주소 대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년12월31일 제23395호	1991년12월9일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 장영찬 충무시 태평동 16 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (충무지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년2월2일 제2778호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택통영지점)

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2002년2월2일 제2779호	2002년2월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년02월09일 10시38분52초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-168367

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한국가 스기술공사 (소유자)	110111-0945612	단독소유	대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

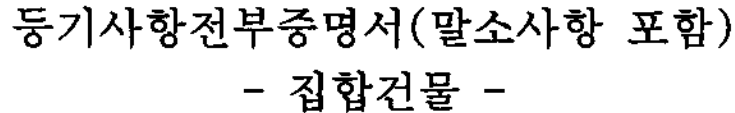
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

[illegible]

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

[illegible]

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 539.58㎡ 12층 539.58㎡ 13층 539.58㎡ 14층 539.58㎡ 지층 544.08㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 통영시 미수동 292	대	24314㎡	2001년2월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월9일	제14층 제1403호	철근콘크리트조 79.29㎡	도면편철장 제71책제536장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		24314분의 45.08	1991년9월18일 대지권 1991년11월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제14층 제1403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년4월29일 제5985호	1992년3월16일 매매	소유자 정기준 600404-***** 충무시 미수동 292 동신아파트 102-1403호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월26일 제4371호	2002년2월26일 매매	소유자 한국가스기술공업주식회사 110111-0945612 서울 강서구 내발산동 119
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년10월27일 제26311호	2005년3월24일 상호변경	한국가스기술공업주식회사의 성명(명칭) 주식회사한국가스기술공사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년1월29일 제2303호	2010년11월28일 본점이전	주식회사한국가스기술공사의 주소 대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년4월29일 제5995호	1992년4월22일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 정기준 충무시 미수동450 경남아파트 나동 404호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년1월26일 제2102호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택통영지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월26일 제2103호	2002년1월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제14층 제1403호

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년02월09일 10시38분57초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-168402

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 292 동신아파트 제2동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한국가 스기술공사 (소유자)	110111-0945612	단독소유	대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1912-1996-131614

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 701 진우보라맨션 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

[illegible]

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 701 진우보라맨션 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 589.08㎡ 7층 589.08㎡ 8층 589.08㎡ 9층 589.08㎡ 10층 373.08㎡ 11층 176.52㎡ 12층 176.52㎡ 부속건물 1층 84.21㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 통영시 북신동 701	대	2063.5㎡	1996년1월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월10일	제5층 제502호	철근콘크리트조 59.85㎡	도면편철장 제76책제2장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		2063500분의 27790	1996년1월5일 대지권
				1996년1월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 701 진우보라맨션 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년2월13일 제3003호	1995년5월11일 매매	소유자 정상철 490828-***** 통영시 북신동 701 진우보라맨션 502호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월26일 제4374호	2002년2월26일 매매	소유자 한국가스기술공업주식회사 110111-0945612 서울 강서구 내발산동 119
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년10월27일 제26315호	2005년3월24일 상호변경	한국가스기술공업주식회사의 성명(명칭) 주식회사한국가스기술공사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년1월29일 제2303호	2010년11월28일 본점이전	주식회사한국가스기술공사의 주소 대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년2월13일 제3004호	1996년2월10일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 정상철 통영시 북신동 701 진우보라맨션 502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (통영지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년2월27일 제4533호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택통영지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월27일 제4534호	2002년2월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 701 진우브라맨션 제5층 제502호

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년02월09일 10시38분48초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-131614

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 701 진우보라맨션 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한국가 스기술공사 (소유자)	110111-0945612	단독소유	대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

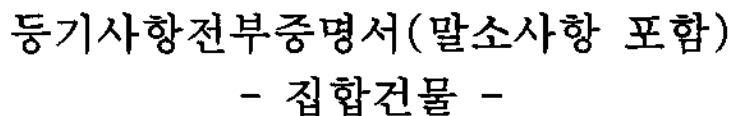
[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

[illegible]

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

1/5

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 701 진우보라맨션 제9층 제909호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 589.08㎡ 7층 589.08㎡ 8층 589.08㎡ 9층 589.08㎡ 10층 373.08㎡ 11층 176.52㎡ 12층 176.52㎡ 부속건물 1층 84.21㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 통영시 북신동 701	대	2063.5㎡	1996년1월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월10일	제9층 제909호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제76책제2장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		2063500분의 27835	1996년1월5일 대지권
				1996년1월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 701 진우보라맨션 제9층 제909호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년2월9일 제2783호	1995년7월8일 매매	소유자 허상표 560511-***** 통영시 용남면 원평리75
2 (전 6)	카압류	1999년7월20일 제15734호	1999년7월20일 창원지방법 범원통영지원의 카압류 결정(99카단245 0)	청구금액 금50,000,000원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가75
3 (전 8)	카압류	1999년11월2일 제23437호	1999년11월2일 창원지방법원 통영지원의카압 류 결정(99카단368 1)	청구금액 금350,000,000원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (통영사지부)
4 (전 9)	카압류	2000년10월19일 제23240호	2000년10월18일 창원지방법 범원통영지원의 카압류 결정(2000카단2 953)	청구금액 금22,256,427원 채권자 용남농업협동조합 통영시 용남면 동달리 851-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 03월 16일 전산이기
5	카압류	2001년6월18일 제12781호	2001년6월18일 창원지방법원 통영지원의 카압류 결정(2001카단 1291)	청구금액 금32,840,886원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (통영사지부)
6	카압류	2002년2월25일 제4332호	2002년2월25일 창원지방법원통 영지원의 카압류	청구금액 금51,350,684원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (법률상대라인업무수탁기관통영수산업협동

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 701 진우보라맨션 제9층 제909호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2002카단422)	조합
7	임의경매개시결정	2004년11월24일 제25252호	2004년11월24일 창원지방법원통영지원의 경매개사 결정(2004타경18745)	채권자 골수하식수산업협동조합 191238-0000156 경상남도 통영시 동호동 350
8	7번임의경매개시결정 정등기말소	2005년6월1일 제12728호	2005년5월31일 취하	
9	강제경매개시결정	2006년7월20일 제15801호	2006년7월19일 창원지방법원통영지원의 강제경매개시결정(2006타경8711)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 농림수산업자산용보증기금관리기관농업협동조합 중앙회통영권역보증센터
10	소유권이전	2007년3월15일 제6800호	2007년3월14일 강제경매로 인한 매각	소유자 김승효 600710-***** 경상남도 통영시 무전동 1023-2 한샘빌라2차 1406호
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 9번강제경매개시결정 등기말소	2007년3월15일 제6800호	2007년3월14일 강제경매로 인한 매각	
12	소유권이전청구권가 등기	2007년3월15일 제6801호	2007년3월14일 매매예약	카등가권자 김원숙 620325-***** 통영시 한산면 창좌리 606-3
13	12번가등기말소	2007년8월28일 제27488호	2007년8월28일 해제	
14	소유권이전	2007년8월28일 제27489호	2007년8월10일 매매	소유자 주식회사한국가스기술공사 110111-0945612 서울특별시 강서구 내발산동 119 거래가액 금75,000,000원

[집합건물] 경상남도 통영시 복신동 701 진우보라맨션 제9층 제909호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14-1	14번등기명의인표시 변경	2013년1월29일 제2303호	2010년11월28일 본점이전	주식회사한국가스기술공사의 주소 대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (권-2)	근저당권설정	1996년2월9일 제2784호	1996년2월8일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 허상표 통영시 용남면 원평리75 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (통영지점)
2 (권-4)	근저당권설정	1996년4월17일 제7660호	1996년4월16일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 허상표 통영시 용남면 원평리75 근저당권자 글수허삭양식수산염협동조합 191238-0000156 통영시 동호동350 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 03월 16일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년3월15일 제6800호	2007년3월14일 강제경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년02월09일 10시38분52초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-131916

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 701 진우보라맨션 제9층 제909호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한국가 스기술공사 (소유자)	110111-0945612	단독소유	대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1912-1996-132056

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 702 진우일성타운 제15층 제1512호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

[illegible]

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 702 진우일성타운 제15층 제1512호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경상남도 통영시 여황로 399-4	근린생활시설 지하대피시설, 노인정, 관리실 1층 1685.08㎡ 2층 1358.32㎡ 3층 1358.32㎡ 4층 1120.66㎡ 5층 1120.66㎡ 6층 1120.66㎡ 7층 1120.66㎡ 8층 1120.66㎡ 9층 1120.66㎡ 10층 1120.66㎡ 11층 1120.66㎡ 12층 1120.66㎡ 13층 1120.66㎡ 14층 1120.66㎡ 15층 1120.66㎡ 지하 1329.14㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 발전기 및 펌프실 58.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 통영시 북신동 702	대	4356.8㎡	2001년2월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년4월18일	제15층 제1512호	철근콘크리트조 59.53㎡	도면편철장 제72책제107장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 702 진우일성타운 제15층 제1512호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 03월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	4356.8분의 18.3778	1992년3월31일 대지권 1992년4월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1992년7월10일 제10176호	1992년3월12일 매매	소유자 백한식 620506-***** 충무시 북신동 702 진우일성타운 1512호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월26일 제4372호	2002년2월26일 매매	소유자 한국가스기술공업주식회사 110111-0945612 서울 강서구 내발산동 119
2-1	2변등기명의인표시 변경	2009년10월27일 제26321호	2005년3월24일 상호변경	한국가스기술공업주식회사의 성명(명칭) 주식회사한국가스기술공사
2-2	2변등기명의인표시 변경	2013년1월29일 제2303호	2010년11월28일 본점이전	주식회사한국가스기술공사의 주소 대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년7월10일 제10192호	1992년6월29일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 백한식 충무시 북신동 702 진우일성타운 1512호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

[집합건물] 경상남도 통영시 북산동 702 진우일성타운 제15층 제1512호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (충무저점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
1-1	1번근저당권아권	2002년1월25일 제2034호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택통영영업지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월25일 제2035호	2002년1월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년02월09일 10시38분50초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-132056

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 702 진우일성타운 제15층 제1512호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한국가 스기술공사 (소유자)	110111-0945612	단독소유	대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호: 1643-8538-3026-1831



발급번호 : 202248220001694030

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 02/ 03

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	이재근	주소	경기도 고양시 덕양구 화신로 170, 2112동 501호		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상남도 통영시 미수동		292	대	24,314.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 고도지구(15m이하), 소로1류(폭 10M~12M)(집합), 소로2류(폭 8M~10M)(집합), 중로3류(폭 12M~15M)(집합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(교육환경보호구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 준보호산지 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 보전녹지지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 무역함 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 절대보호구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 고도지구 <input type="checkbox"/> 단란공원 <input type="checkbox"/> 초등학교 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 중로3류(폭 12M~15M) <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10M~12M) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8M~10M) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8M이하)
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2022/ 02/ 03</p> <p>경 상 남 도 통 영 시 장</p>						<p>축척 1/3600</p> <p>수입중지 붙이는곳</p> <p>수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식) (개정 2018. 12. 4)

건축물대장 총괄표제부(갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	4822011500-3-02920000			건축물 명칭	동신아파트	특이사항
대지위치	경상남도 통영시 미수동			지번	292	도로명주소 경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)
대지면적	㎡	연면적	52,066.8 ㎡	지역	지구	구역
건축면적	3,703.22 ㎡	용적률 산정용 연면적	48,358.92 ㎡	건축물 수	주용도	공동주택(아파트)
건폐율	%	용적률	%	총 호수/기구수/세대수 0호/02구/498세대	총 주차 대 수	
조경면적	㎡	공개 공간/공간 면적	㎡	건축선 후퇴면적	건축선 후퇴거리	등 ㎡
건축물 현황						

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주	1동		철근콘크리트조	스라브	1/14	공동주택(아파트)	8,076.36	1991.9.18.	
주	2동		철근콘크리트조	스라브	1/14	공동주택(아파트)	8,098.2	1991.9.18.	
주	3동		철근콘크리트조	스라브	1/13	공동주택(아파트)	7,558.62	1991.9.18.	
주	4동		철근콘크리트조	스라브	1/14	공동주택(아파트)	8,429.4	1991.9.18.	

이 동(조)본은 건축물대장의 원본내용과 동일함을 증명합니다.

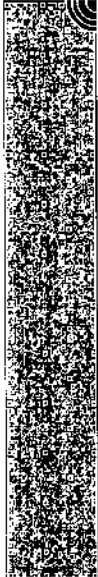
발급일 : 2022년 02월 03일

경상남도 통영시청



담당자:
전 화:

297mm×210mm(백상지(80g/㎡))



(3쪽 중 2쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식)

고유번호 4822011500-3-02920000

영칭

등신아파트

특이사항

대지위치 경상남도 통영시 미수동

지번

292

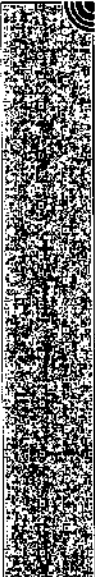
도로명주소

경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	주차장					승강기			허기일	※
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	대	비상용		
건축주	※※	※※									작공일	※※
설계자	※※	※※									사용승인일	※※
공사감리자	※※	※※	거주식	대	대	대	대		형식		관련주소	
				대	대	대	대		용량			
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	기계식	대	대	대	대		대		지번	
※제로에너지건축물 인증			※에너지성능지표 (ET) 점수				※녹색건축 인증				※지능형건축물 인증	
등급		등급	점				등급				등급	
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/m ² (%)	※에너지소비총량				인증점수	점		인증점수	점
유효기간:	유효기간:	kWh/m ²				유효기간:	유효기간:	도로명

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2008.10.13.	용도변경(상가동-1층-5호: 판매시설근린생활시설 18㎡에서 제 2종근린생활시설(사무소) 18㎡로 변경) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (승괄표제부(건축면적:0' -> '3703.22', 세대수:0' -> '498', 연면적:52969.48' -> '52066.8', 용적률 산정용 연면적:0' -> '48358.92') 적폐변경 -이하여백-			
2011.10.7.				-이하여백-

※※ 표시 항목은 동일 내용이 같은 경우에만 적고, 동일 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(건) 및 집합건축물(표제부, 강)에 적습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] (개정 2017. 1. 20)

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호		4822011500-3-02920000		영칭	동신아파트		특이사항
대지위치	경상남도 통영시 미수동	지번	292	도로명주소	경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)		

건축물현황									
구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주	5동		철근콘크리트조	스라브	1/14	공동주택(아파트)	8,429.4	1991.9.18.	
주	6동		철근콘크리트조	스라브	1/14	공동주택(아파트)	5,619.6	1991.9.18.	
주	7동		철근콘크리트조	스라브	1/14	공동주택(아파트)	4,799.52	1991.9.18.	
주	상가동		철근콘크리트조	스라브	1/3	근린생활시설	1,055.7	1991.9.18.	
부			철근콘크리트조	스라브	1/0	종간기게실	24		
부			철근콘크리트조	스라브	0/1	경비실	36		
부			철근콘크리트조	스라브	0/1	집회소	54.6		
부			철근콘크리트조	스라브	0/1	관리실	58.08		
부			철근콘크리트조	스라브	0/1	노인정	130		
부			철근콘크리트조	스라브	1/1	기게실	600		
				-이하야백-					

297mmx210mm[백상지(80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) (개정 2018. 12. 4.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호				4822011500-3-02920000				명칭		호수기거수/세대수	
								동신아파트 2동		0호/07기/84세대	
대지위치				경상남도 통영시 미수동				지번		292	
								도로명주소		경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)	
※대지면적				㎡		면적		※지역		※지구	
						8,098.2 ㎡				※구역	
건축면적				539.58 ㎡		용적률 산정용 면적		주구조		주용도	
						7,554.12 ㎡		철근콘크리트조		공동주택(아파트)	
※건폐율				%		※용적률		높이		지붕	
								m		슬래브	
※조경면적				㎡		※공개공지/공간 면적		㎡		※건축선 후퇴면적	
								㎡		※건축선 후퇴거리	
										m	

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	아파트	544.08	주2	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58
주2	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58	주2	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58
주2	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58	주2	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58
주2	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58	주2	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불립없음을 증명합니다.

경상남도 통영시장



담당자: 전 화:

발급일: 2022년 02월 03일

※ 표시 항목은 증명표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(3쪽 중 제2쪽)

고유번호 4822011500-3-02920000

명칭 동신아파트 2동 호수기(구수)세대수 0호/02구/84세대

대지위치 경상남도 통영시 미수동 지번 292 도로명주소 경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※주차장					승강기			허기일	1990.4.12.
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	대	바상용		
건축주								※ 하수처리시설			사용승인일	1991.9.18.
설계자												
공사감리자			자주식	대	대	대	대	형식			관련 주소	
공사시공자 (원장관리인)			기계식	대	대	대	대	용량				지번
				㎡	㎡	㎡	㎡	인용				
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증				
등급	등급			점		등급		등급				
에너지기밀률	%	1차에너지소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/m ² (%)		※에너지소비총량		인증점수	점		인증점수	점	
유효기간	유효기간	kWh/m ²		유효기간		유효기간		유효기간		도로명		
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형							
지하수위	G.L	m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법						
변동사항												
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항		
1991.10.28.	가옥대장등재									-이하여백-		
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (출발개요(용도명(TEXT): "→'아파트',출발호명:'지층'→'지1') 표제부(건축면적:'0'→'539.58',용적률 산정용 연면적:'0'→'7554.12')) 직권변경									-이하여백-		

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제4호서식) (개정 2017. 1. 20)

집합건축물대장(표제부, 용) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호	4822011500-3-02920000				명칭	동신아파트 2동		호수/구수/세대수	0호/02구/84세대
대지위치	경상남도 통영시 미수동			지번	292	도로명주소	경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)		
건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58					
주2	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58					
주2	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58					
주2	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58					
주2	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58					
주2	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58					
주2	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	539.58					
		- 이하야백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

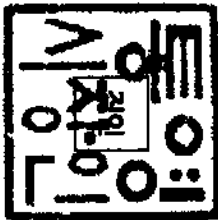
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4822011500-3-02920000		명칭	등신아파트 2동	포명칭	6층 605호
대지위치	경상남도 통영시 미수동		지번	292	도로명주소	경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)

전유부분					소유자현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동일인		
주	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	79.29	주식회사한국가스 솔공사 110111-0-*****		대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)	/	2013.1.29.		
									등기명의인표시변경		
공동부분							-이하(여백)-				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.						
주		철근콘크리트조		18.73							

이 동(층)본은 건축물대장의 원본 내용과 불림없음을 증명합니다.

경상남도 통영시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2022년 02월 03일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm*210mm [백상지 (8G/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		48220115003-02920000			영입		동신아파트 2동		호명칭		6층 605호		
대지위치		경상남도 통영시 미수동				지번		292		도로명주소		경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)	
공용부분						공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)							
구분	종별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격							
		-이하어백-			2021.1.1.	77,600,000							
					2020.1.1.	78,300,000							
					2019.1.1.	80,000,000							
					2018.1.1.	89,000,000							
					2017.1.1.	92,000,000							
					2016.1.1.	94,000,000							
					2015.1.1.	89,000,000							
					2014.1.1.	84,000,000							
					2013.1.1.	83,000,000							
					2012.1.1.	79,000,000							
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.								
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 거래사항			
1991.10.28.	가옥대장등계 -이하어백-									-이하어백-			

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

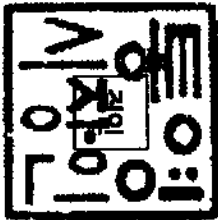
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4822011500-3-02920000		명칭	등신아파트 2동	호명칭	8층 804호
대지위치	경상남도 통영시 미수동	지번	292	도로명주소	경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	79.29	주식회사한국가스기술공사 110111-0*****	대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (봉산동)	/	2013.1.29.
					등기명의인표시변경			
공동부분						- 이하야백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(m²)				
주		철근콘크리트조		18.73				

이 동(층)본은 건축물대장의 원본 내용과 불림없음을 증명합니다.

경상남도 통영시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2022년 02월 03일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

고유번호			48220115003-02920000			영칭		동신아파트 2동		호명칭		8층 804호		
대지위치			경상남도 통영시 미수동				지번		292		도로명주소		경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)	
공용부분							공동주택(아파트) 가격 (단위: 원)							
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격								
		-이하야백-			2021.1.1.	79,800,000								
					2020.1.1.	79,800,000								
					2019.1.1.	82,000,000								
					2018.1.1.	92,000,000								
					2017.1.1.	95,000,000								
					2016.1.1.	96,000,000								
					2015.1.1.	92,000,000								
					2014.1.1.	86,000,000								
					2013.1.1.	86,000,000								
					2012.1.1.	82,000,000								
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.									
변동사항													그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인									
1991.10.28.	가옥대장등재 -이하야백-							-이하야백-						

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4822011500-3-02920000		영칭	등신아파트 2동	호명칭	14층 1403호	
대지위치		경상남도 통영시 미수동		지번	292	도로명주소	경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (미수동)	
전유부분				소유자 현황				
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	79.29	주식회사한국가스기술공사 110111-0*****	대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (동산동)	/	2013.1.29. 동기명의인표시변경
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.			
주		철근콘크리트조		18.73				

이 등(조)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치 있음을 증명합니다.

경상남도 통영시청



담당자:
전 화:

발급일자: 2022년 02월 03일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		48220115003-02920000			명칭	등신아파트 2동	호명칭	14층 1403호
대지위치		경상남도 통영시 마수동			지번	292	도로명주소	경상남도 통영시 미수해안로 54-21 (마수동)
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격		
		-이하어백-			2021.1.1.	76,700,000		
					2020.1.1.	76,700,000		
					2019.1.1.	78,000,000		
					2018.1.1.	88,000,000		
					2017.1.1.	90,000,000		
					2016.1.1.	92,000,000		
					2015.1.1.	87,000,000		
					2014.1.1.	82,000,000		
					2013.1.1.	80,000,000		
					2012.1.1.	77,000,000		
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.			
변동사항								
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항
1991.10.28.	가옥대장등재 -이하어백-							-이하어백-

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]





문서확인번호: 1643-8538-4789-2669

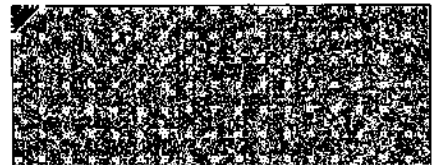
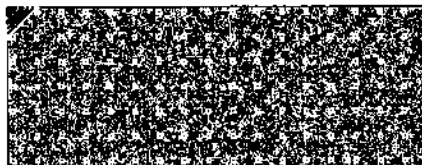
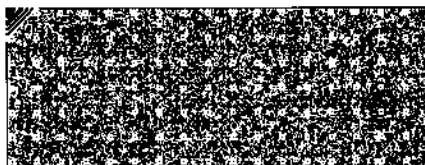


발급번호 : 202248220001694031

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 02/ 03

토지이용계획확인서					처리기간 1 일
신청인	성명	이재근	주소	경기도 고양시 덕양구 화신로 170, 2112동 501호	
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 통영시 복신동		701	대	2,063.5
지역·지구동지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구동	도시지역, 일반상업지역, 소로1류(폭 10M~12M)(접합), 중로3류(폭 12M~15M)(접합) [이하 공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구동	가축사육제한구역(교육환경보호구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(주거밀집지역에서 75m 이내)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> [이하 공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<div> <div>도시지역</div> <div>제2종일반주거지역</div> <div>일반상업지역</div> <div>자연녹지지역</div> <div>가축사육제한구역</div> <div>상대보호구역</div> <div>어린이공원</div> <div>법정동</div> <div>중로2류(폭 10M~12M)</div> <div>중로3류(폭 12M~15M)</div> <div>소로1류(폭 10M~12M)</div> <div>소로2류(폭 8M~10M)</div> </div>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2022/ 02/ 03</p> <p>경 상 남 도 통 영 시 장</p>					<p>축척 1/1400</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수 수 료 전 자 결 제 인 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) (개정 2018. 12. 4.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

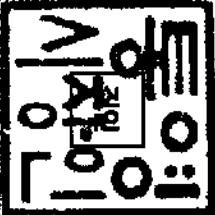
고유번호	4822011000-3-07010000				영칭	호수/가구수/세대수 2호/07가구/7세대			
대지위치		경상남도 통영시 복신동		지번	도로명주소				
				701	경상남도 통영시 원문로 37-104 (복신동)				
※대지면적	2,063.5㎡	면적	6,206.38㎡	※지역	일반상업지역		※지구	※구역	
건축면적	809.9㎡	용적률 산정용 면적	5,672.96㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조		주용도	층수	
※건폐율	39.25%	※용적률	274.92%	높이	32.9m		공동주택(아파트)	지하 1층/지상 12층	
※조경면적	㎡	※공개공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡		지붕	1동	
						평슬래브	부속건축물	84.21㎡	
								㎡	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소, 필포실	533.42	주1	4층	철근콘크리트벽식구조	공동주택	589.08
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	공동주택, 상가, 관리실, 공동변소	99.72	주1	5층	철근콘크리트벽식구조	공동주택	589.08
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	공동주택, 상가	639.35	주1	6층	철근콘크리트벽식구조	공동주택	589.08
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	공동주택	589.08	주1	7층	철근콘크리트벽식구조	공동주택	589.08

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불일치함을 증명합니다.

발급일: 2022년 02월 03일

경상남도 통영시장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(3쪽 중 제2쪽)

고유번호 4822011000-3-07010000

명칭 호수기(구수)세대수 2호/07기/74세대

대지위치 경상남도 통영시 복신동 701 도로명주소 경상남도 통영시 원문로 37-104 (복신동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			허가일	1994.12.6.			
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	대	비상용			대	착공일	1995.1.13.
건축주	(주)진우건설								※ 하수처리시설			사용승인일	1996.1.5.		
설계자	이계호,이연설														
공사감리자	이경남		지주식	26 대	7 대	대		형식	장기(특기)식			관련 주소			
				2,990㎡	80.5㎡	㎡		용량	380인용						
공사시공자 (현장관리인)	(주)진우건설		기계식	㎡	㎡	㎡	대						지번		
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지소비효율지표(ET) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증								
등급		등급	점		등급		등급								
에너지가치률	%	1차에너지 소비량 (또는 에너지절감률)	KWh/㎡(%)		※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점					
유효기간	.. ~ ..	유효기간	.. ~ ..		KWh/㎡		유효기간	.. ~ ..	유효기간	.. ~ ..	도로명				
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형										
지하수위	G.L	m	기초형식	설계지내역(지내역기초인 경우)		V/㎡	구조설계 해석법								
변동사항															
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항					
1996.1.5.	사용승인필로 신규등재				2014.12.26.	정기점검(점검기간: 2015.01.19 까지) 보고일: 2014.12.26				다음 점검기간: 2021.11.25 까지 - 이하여백 -					
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (승별개요(승번호명: "지승" -> "지1") 표제부(세대수: "75" -> "74", 호수: "2" 용적률 산정용 연면적: "0" -> "5672.96")) 직권변경				2018.12.27.	정기점검(점검기간: 2019.01.19 까지) 보고일: 2018.12.06				- 이하여백 -					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



※ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

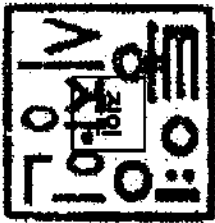
(건축물 제1쪽)

고유번호	4622011000-3-07010000		명칭	진우보라맨션	호명칭	제502호
대지위치	경상남도 통영시 복신동		지번	701	도로명주소	경상남도 통영시 원문로 37-104 (복신동)

전유부분				소유자 현황		
구분	층별	※ 구조	용도	성명(명칭)		소유권 지분
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	
주	5층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	주식회사한국가스(주)공사 110111-0*****	대적광역시 유성구 대덕대로 1227 (복신동)	/
		- 이하여백 -				등기명의인표시변경
공용부분						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 한소유자만 표시한 것입니다.	
부	지층	철근콘크리트벽식구조	필포실	0.3254		
주	전층	철근콘크리트벽식구조	계단실, 엘리베이터실	15.0707		

이 등(조)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

경상남도 통영시청



담당자: 전 화:

발급일자: 2022년 02월 03일

* 경계벽이 있는 구분필포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

고유번호		4822011000-3-07010000			명칭		진우보라맨션		호명칭		계502호		
대지위치		경상남도 통영시 복산동				지번		701		도로명주소		경상남도 통영시 원문로 37-104 (복산동)	
공용 부분						공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)		기준일		공동주택(아파트) 가격					
부	1층	철근콘크리트벽식구조	발전기실,변전실	1.1534		2021.1.1.		62,700,000					
주	1층	철근콘크리트벽식구조	관리실,공동변소	0.3017		2020.1.1.		68,200,000					
주	지층	철근콘크리트벽식구조	대피소	6.883		2019.1.1.		72,000,000					
		- 이하여백 -				2018.1.1.		84,000,000					
						2017.1.1.		88,000,000					
						2016.1.1.		90,000,000					
						2015.1.1.		90,000,000					
						2014.1.1.		88,000,000					
						2013.1.1.		88,000,000					
						2012.1.1.		82,000,000					
						*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.							
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인					변동일	변동내용 및 원인					그 밖의 기재사항	
	- 이하여백 -											- 이하여백 -	



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

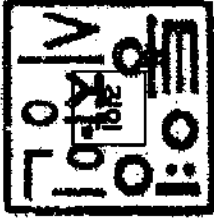
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4822011000-3-07010000		영칭	건우보라맨션	호명칭	제909호
대지위치	경상남도 통영시 복신동		지번	701	도로명주소	경상남도 통영시 원문로 37-104 (복신동)

전유부분					소유자 현황			
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 기분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동월일
주	9층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	59.94	주식회사한국가스(주)승공사	대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (복신동)	/	2013.1.29.
					110111-0*****			등기명의인표시변경
공동부분						-이하여백-		
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 한소유자만 표시한 것입니다.			
부	지층	철근콘크리트벽식구조	필프실	0.3261				
주	전층	철근콘크리트벽식구조	계단실, 엘리베이터실	15.0968				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치없음을 증명합니다.

경상남도 통영시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2022년 02월 03일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297 mm×210mm(복합지 (B0/㎡))



(2쪽 중 제2쪽)

고유번호				48Z201 1000-3-07010000				명칭		진우보라맨션		호명칭		제909호			
대지위치				경상남도 통영시 복산동				지번		701		도로명주소		경상남도 통영시 원문로 37-104 (복산동)			
공용부분								공동주택(아파트) 가격 (단위: 원)									
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격											
부	1층	철근콘크리트벽식구조	발전기실,변전실	1.1549	2021.1.1.	61,400,000											
주	1층	철근콘크리트벽식구조	관리실,공용변소	0.3024	2020.1.1.	66,800,000											
주	지층	철근콘크리트벽식구조	대피소	6.8957	2019.1.1.	71,000,000											
		- 이하여백 -			2018.1.1.	84,000,000											
					2017.1.1.	88,000,000											
					2016.1.1.	89,000,000											
					2015.1.1.	89,000,000											
					2014.1.1.	87,000,000											
					2013.1.1.	87,000,000											
					2012.1.1.	82,000,000											
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.												
변동사항														그 밖의 기재사항			
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인												
	- 이하여백 -																

297mm×210mm(백상지 (80g/m²))





문서확인번호: 1643-8570-6964-8950



발급번호 : 202248220001694176

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 02/ 03

토지이용계획확인서					처리기간 1 일
신청인	성명	이재근	주소	경기도 고양시 덕양구 화신로 170, 2112동 501호	
			전화번호		
신청토지	소재지			지 번	지 목
	경상남도 통영시 복신동			702	대
					면적(㎡) 4,356.8
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 소로1류(폭 10M~12M)(접합), 소로2류(폭 8M~10M)(접합), 중로2류(폭 15M~20M)(접합), 중로3류(폭 12M~15M)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(주거밀집지역에서 75m이내)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input checked="" type="checkbox"/> 일반상업지역 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 어린이공원 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 2M~25M) <input type="checkbox"/> 중로2류(폭 15M~20M) <input type="checkbox"/> 중로3류(폭 12M~15M) <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10M~12M) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8M~10M)
					축척 1/2100 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022/ 02/ 03</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">경 상 남 도 통 영 시 장</p>					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식) (개정 2018. 12. 4.)

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	482201 1000-3-07020000			건축물 명칭	건우일성터문	특이사항
대지위치	경상남도 통영시 복신동			지번	702	도로명주소 경상남도 통영시 여항로 399-4 (복신동)
대지면적	㎡	연면적	19,178.78 ㎡	지역	지구	구역
건축면적	370.14 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,896.98 ㎡	건축물 수	2	주용도
건폐율	%	용적률	%	총 호수/구수/세대수	총 주차 대 수	부속 건축물
조경면적	㎡	공개공지/공간면적	㎡	건축선 후퇴면적	0호/02구/180세대	1동
				건축선 후퇴거리	㎡	58.14㎡

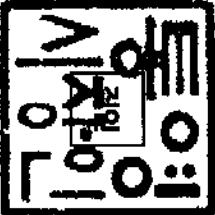
건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조조	건축물 기법	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동일인
주	비이동		철근콘크리트조	스리브	0/1	근린생활시설(상가)	312	1992.3.31.	
주			철근콘크리트조	스리브	1/15	공동주택(아파트)	18,808.64	1992.3.31.	
부			철근콘크리트조	스리브	1/1	발전기	58.14	1992.3.31.	
				- 이하야백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불일치함을 증명합니다.

발급일 : 2022년 02월 03일

경상남도 통영시장



담당자:
전 화:

297 mm×210mm(백상지(80g/㎡))



(2쪽 중 2쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식)

고유번호 4822011000-3-07020000 명칭 경주일성터문 특이사항

대지위치 경상남도 통영시 복산동 지번 702 도로명주소 경상남도 통영시 여항로 399-4 (복산동)

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	주차장					허기월
			구분	옥내	옥외	인근	면적	
건축주	***	***						***
설계자	***	***						***
공사감리자	***	***	자주식	대	대	대		***
공사시공자 (현장관리인)	***	***	기게식	대	대	대		***
※제토에너지건축물 인증			※에너지절약지표 (EPI) 점수			※녹색건축 인증		***
등급	등급		점	등급	등급	등급	등급	
에너지자람률	%	1차에너지 수요량 (또는 에너지절감률)	KWh/m ² (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점
유효기간	.. ~ ..	유효기간	.. ~ ..	KWh/m ²	유효기간	.. ~ ..	유효기간	.. ~ ..

변동사항					그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (출발표제부(건축면적:0' -> 370.14', 부속건축물 면적:" -> 58.14', 부속건축물 수" -> 1', 세대수:0' -> 180', 주건축물 수:3' -> 2', 용적률 산정용 면적:0' -> 17896.98)) 작린 변경 - 이하여백 -			- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 동일 내용이 같은 경우에만 적고, 동일 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(간) 및 집합건축물(표제부, 간)에 적습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

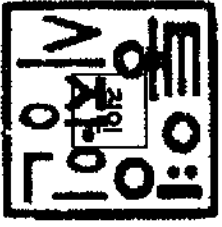
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4822011000-3-07020000		명칭	전유일성터운	호명칭	1512호
대지위치	경상남도 통영시 북신동		지번	702	도로명주소	경상남도 통영시 여왕로 399-4 (북신동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동일인	
주	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	59.53	주식회사한국가스기술공사 110111-0*****		대전광역시 유성구 대덕대로 1227 (북신동)	/	2013.1.29.	등기명의인표시변경
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.					
주		철근콘크리트조	아파트	21.37						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

경상남도 통영시청

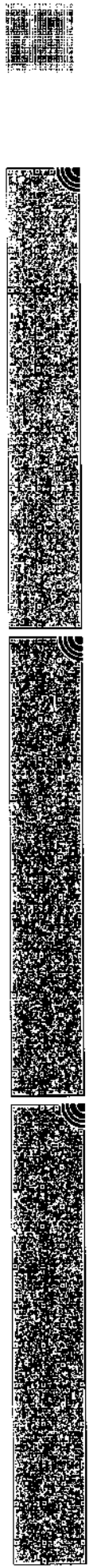


담당자:
권 화:

발급일자: 2022년 02월 03일

※ 경계선이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]

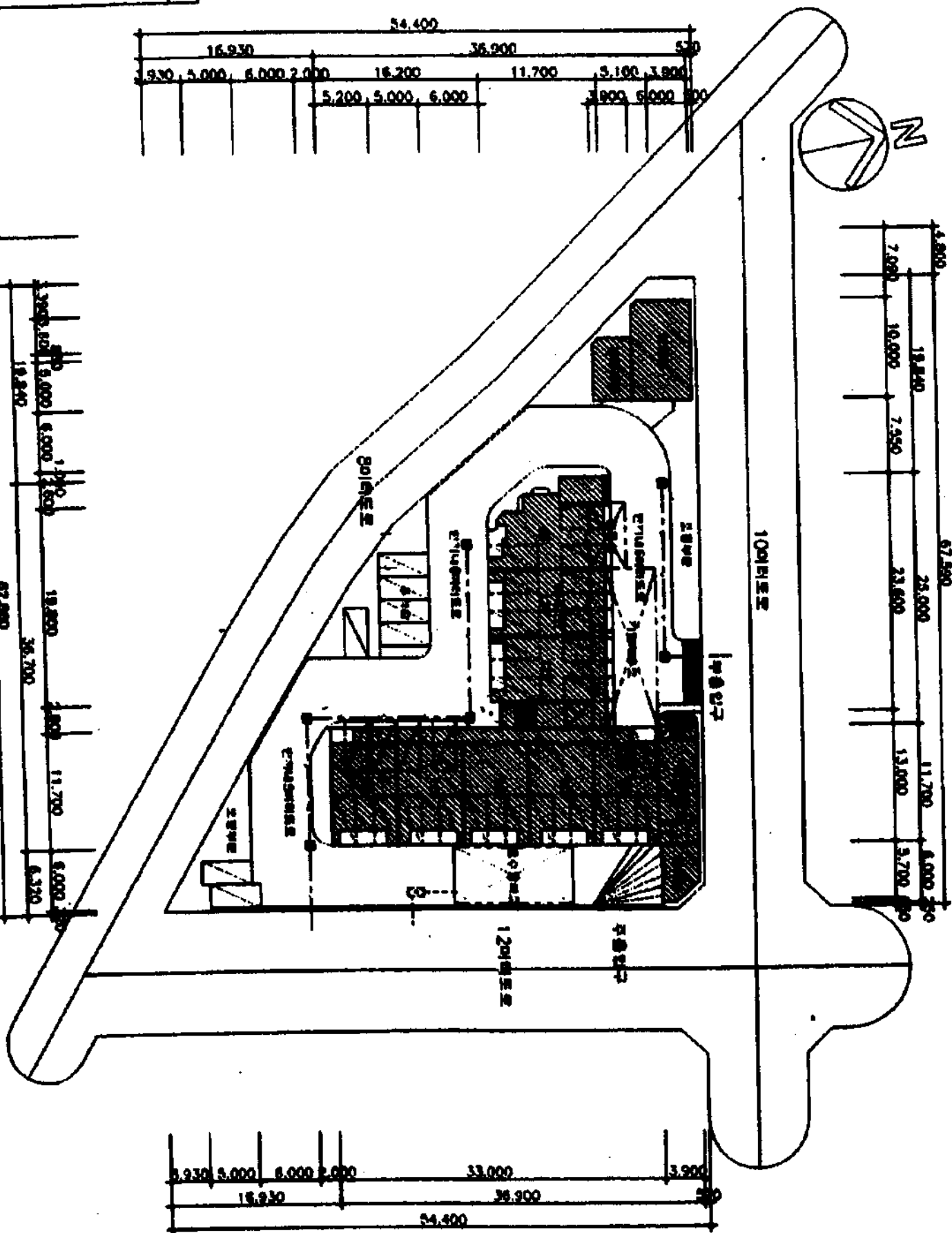
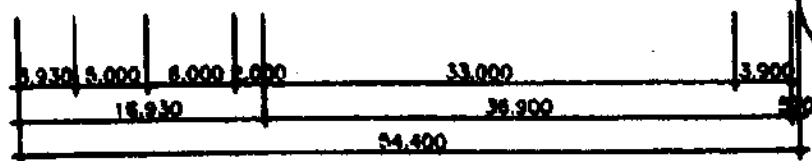
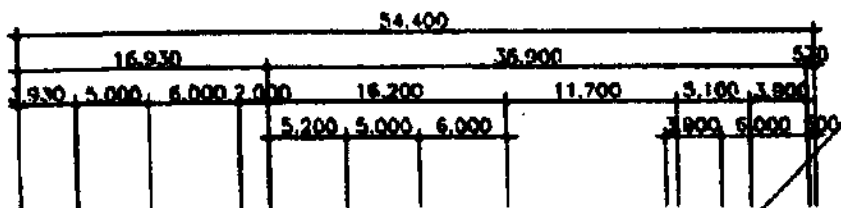
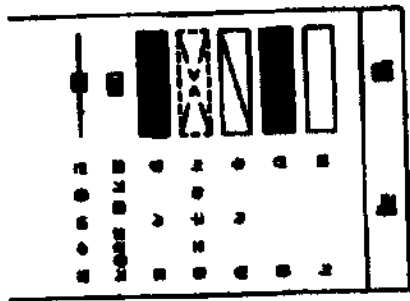


(2쪽 중 제2쪽)

고유번호				482201 1000-3-07020000		명칭		건우일성타운		호명칭		1512호			
대지위치				경상남도 통영시 북산동				지번		702		도로명주소		경상남도 통영시 마항로 399-4 (북산동)	
공용 부분								공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)							
구분	종별	※구조	용도	면적(m ²)		기준일		공동주택(아파트) 가격							
		-이하여백-				2021.1.1.		73,900,000							
						2020.1.1.		73,900,000							
						2019.1.1.		78,000,000							
						2018.1.1.		92,000,000							
						2017.1.1.		96,000,000							
						2016.1.1.		99,000,000							
						2015.1.1.		92,000,000							
						2014.1.1.		88,000,000							
						2013.1.1.		86,000,000							
						2012.1.1.		82,000,000							
														※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	
변동사항															
변동일		변동내용 및 원인				변동일		변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항			
1992.4.22.		건축물관리대장작성 - 이하여백 -										- 이하여백 -			

Z97mm×210mm[백상지 (80g/m²)]





건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호

4822011000-3-07010000

명칭

진우보라맨션

호수/가구수/세대수

2호/071구/74세대

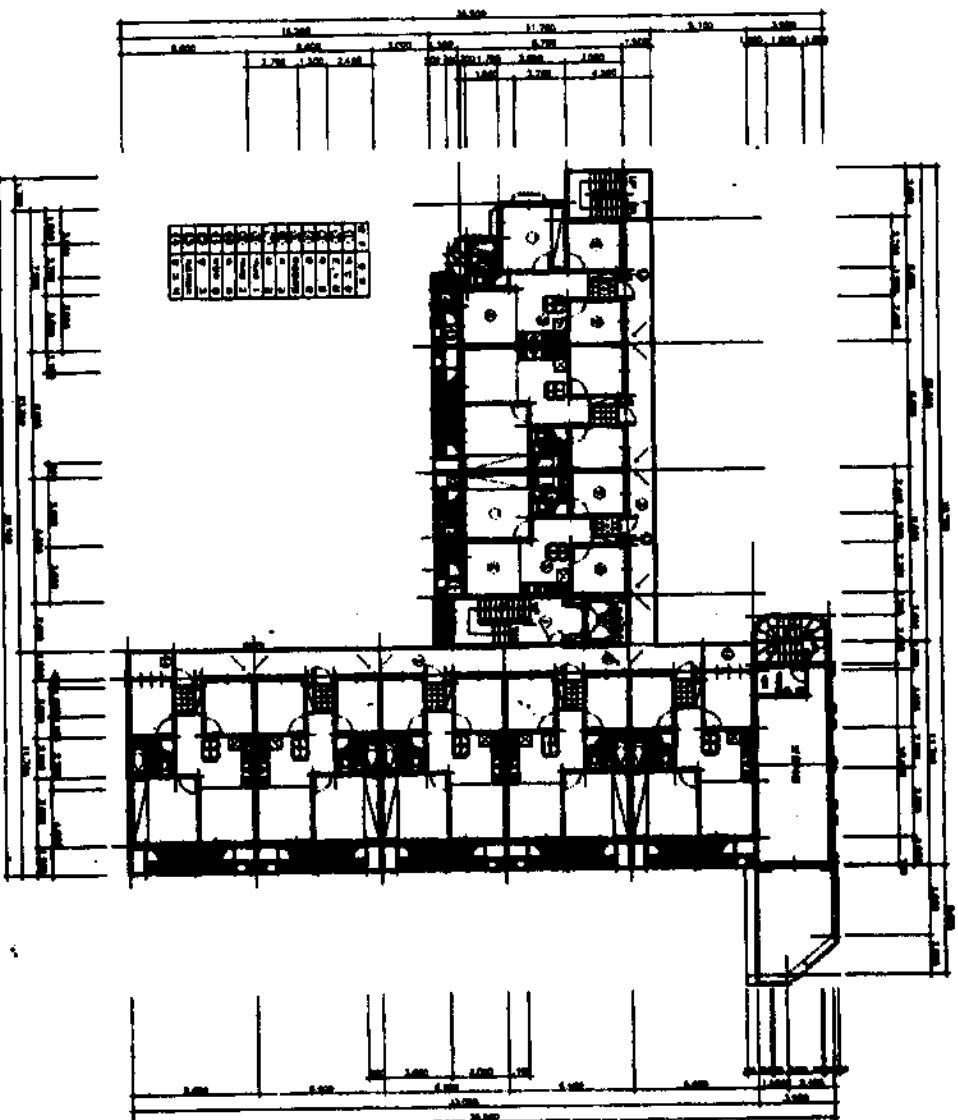
대지위치

경상남도 통영시 복신동

지번

701 도로명주소

경상남도 통영시 원문로 37-104 (복신동)



도면의 종류

평면도(2-9층)

축척

1 :

400 도면 작성자

건축사 김연철

※ 이 장은 전체 1 페이지 중에 1 페이지입니다.

297mmX210mm[백상지 80g/m²]

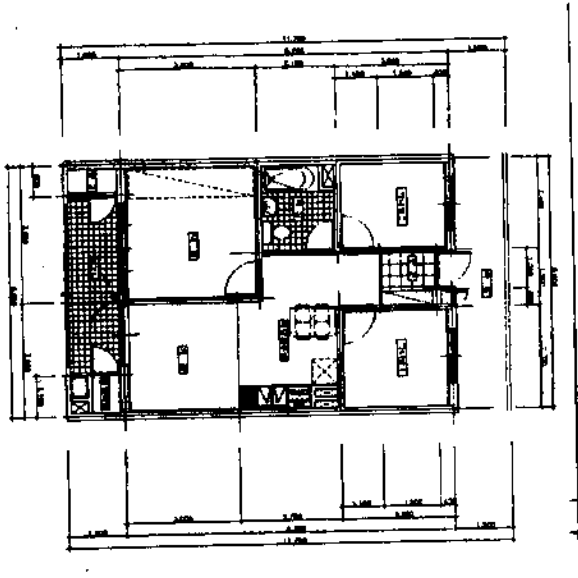


건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4822011000-3-07010000	영칭	호명칭	제502호
대지위치	경상남도 통영시 복신동	지번	도로명주소	도로명주소 : 경상남도 통영시 원운로 37-104 (복신동)
			701	

건축물현황도



도면의 종류

평면도(5층)

축척

1 :

200

도면 작성자

김연철

(서명 또는 인)

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

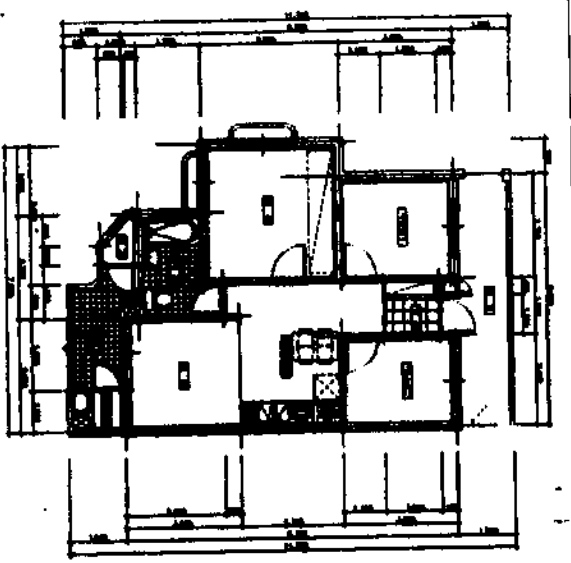


건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4822011000-3-07010000	명칭	진우보라맨션	호명칭	제909호
대지위치	경상남도 통영시 복신동	지번	도로명주소	도로명주소	도로명주소 : 경상남도 통영시 원문로 37-104 (복신동)
			701		

건축물현황도



도면의 종류

평면도(9층)

축척

1 :

200

도면 작성자

김연철

(서명 또는 인)

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

